

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Коммунистическая, 10

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 529,00 м²

г. Осинники

«27» марта 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая, 10.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники: г.Осинники, ул.Революции, 17. ИНН 4222013135, ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД 14, площадь помещений которых составляет 529,00 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 9, площадь помещений которых составляет 426,30 кв.м., что составляет 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юристконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Лялина Е.В., мастер ЖЭУ-1 Клюева О.А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Бычихину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Овчинникову Р.К., секретарем Новоселову А.Ф. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 9 голосов 100 % (426,30 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Лялину Е.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: установка козырьков, проверка заземляющего устройства, замер сопротивления изоляции электропроводки, замена запорной арматуры отопления, непредвиденные ремонтные работы.

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 9 голосов 100 % (426,30 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

3. По вопросу № 3 об утверждении текста договора об управлении многоквартирным жилым домом слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Бычихину Е.В.

Предложено: Утвердить текст договора об управлении многоквартирным жилым домом (приложение №5 к протоколу).

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 9 голосов 100 % (426,30 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Васютенко О.Г.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.04.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №6 к протоколу)

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 9 голосов 100 % (426,30 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Лялину Е.В.

Предложено: с 01.05.2019г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 9 голосов 100% (426,30 м²). "Против" 0 голосов 0% (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: с 01.05.2019г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Бычихину Е.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 9 голосов 100 % (426,30 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Бычихину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 9 голосов 100 % (426,30 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение №5 – проект договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества МКД.
6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Представитель МУП «УГХ» г.Осинники _____  Е.В.Бычихина

Представитель МУП «УГХ» г.Осинники _____  О.Г.Васютенко

Представитель МУП «УГХ» г.Осинники _____  Е.В.Лялина

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Осинники, пос.Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 12

Уважаемые собственники помещений!

«27» марта 2019 года в 13:20 часов по МУП «УГХ» г.Осинники во дворе многоквартирного дома №10 по ул. Коммунистическая, пос.Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения, отопления и электрической энергии.
5. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Предоставление в пользование части общего имущества МКД для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
7. Планирование работ на 2019-2020г.г.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Список собственников МКД №10 по ул. Коммунистическая, пос. Тайжина,
г. Осинники

*Примечание №2
к новому общему
собранию от 27.03.2019 г.*

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Овчинникова Раиса Кузьминична	3204 264293	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 652709 от 15.09.2003 г.;	55,2	1/2	приват.	5,2
2	1	Овчинникова Раиса Кузьминична		Договор купли-продажи от 11.08.2003 г.;	55,2	1/2	приват.	5,2
3	2	Кунгурова Жанна Юрьевна	3204 779257	Договор дарения от 27.04.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 10.05.2017 г.;	79,1	1	приват.	16,0
4	3	Пивоварова Евгения Муратовна	3209 782219	Договор о передаче квартир в собственность № 89 от 23.01.1997 г.;	52,9	1/2	приват.	5,0
5	3	Носов Николай Николаевич	3200 585421	Договор о передаче квартир в собственность № 89 от 23.01.1997 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 496 от 09.04.1998 г.;	52,9	1/2	приват.	5,0
6	4	Балашова Оксана Владимировна	3210 868102	Договор о передаче квартир в собственность № 471 от 15.11.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008166 от 28.02.2005 г.;	53	1/3	приват.	3,4
7	4	Исаев Алексей Константинович	3215 646048	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008167 от 28.02.2005 г.;	53	1/3	приват.	3,4
8	4	Исаева Анастасия жКонстантиновна	3215 645832	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008168 от 28.02.2005 г.;	53	1/3	приват.	3,4
9	5	Новоселова Александра Федоровна	32 01 344953	Договор мены № 1-1239 от 10.04.1996 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1484 от 20.09.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.09.2017 г.;	53,3	1	приват.	10,1
10	6	Шиканов Павел Федорович	32 01 344953	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-117 от 19.01.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 221112 от 16.02.2016 г.;	76,8	1	приват.	14,5
11	7	Томская Алеся Валерьевна	3213 381857	Договор купли-продажи от 01.10.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 410764 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4
12	7	Томская Маргарита Павловна	2-ЛО 663855	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 410765 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
13	7	Томский Михаил Павлович	1-ЛО 849907	Договор дарения от 04.01.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 410766 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4
14	8	Моисеева Таисия Александровна	3201 202441	Договор о передаче квартир в собственность № 74 от 17.02.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 333368 от 16.06.2010 г.;	76,8	1	приват.	11,5

Стр.2

Юриисконсулт МУП «УГХ» г.Осинники





Е.В.Бычихина

Список собственников МКД №10 по ул. Коммунистическая, пос. Тайжина,
г. Осинники, присутствующих на собрании


*Примечание №3
к протоколу
собрания собственников
от 27.03.2019 г.*

№ п/п	№ кв.	фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Овчинникова Раиса Кузьминична	3204 264293	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 652709 от 15.09.2003 г.;	55,2	1/2	приват.	5,2	<i>Овчинникова</i>
2	1	Овчинникова Раиса Кузьминична		Договор купли-продажи от 11.08.2003 г.;	55,2	1/2	приват.	5,2	<i>Овчинникова</i>
3	2	Кунгурова Жанна Юрьевна	3204 779257	Договор дарения от 27.04.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 10.05.2017 г.;	79,1	1	приват.	15,0	<i>Кунгурова</i>
4	3	Пивоварова Евгения Муратовна	3209 782219	Договор о передаче квартир в собственность № 89 от 23.01.1997 г.;	52,9	1/2	приват.	5,0	<i>Пивоварова</i>
5	3	Носов Николай Николаевич	3200 585421	Договор о передаче квартир в собственность № 89 от 23.01.1997 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 496 от 09.04.1998 г.;	52,9		приват.		
6	4	Балашова Оксана Владимировна	3210 868102	Договор о передаче квартир в собственность № 471 от 15.11.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008166 от 28.02.2005 г.;	53		приват.		
7	4	Исаев Алексей Константинович	3215 646048	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008167 от 28.02.2005 г.;	53,		приват.		
8	4	Исаева Анастасия жКонстантиновна	3215 645832	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008168 от 28.02.2005 г.;	53		приват.		
9	5	Новоселова Александра Федоровна	32 01 344953	Договор мены № 1-1239 от 10.04.1996 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1484 от 20.09.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.09.2017 г.;	53,3	1	приват.	10,1	<i>Новоселова</i>
10	6	Шиканов Павел Федорович	32 01 344953	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-117 от 19.01.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 221112 от 16.02.2016 г.;	76,8		приват.		
11	7	Томская Алеся Валерьевна	3213 381857	Договор купли-продажи от 01.10.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 410764 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4	<i>Томская</i>
12	7	Томская Маргарита Павловна	2-ЛО 663855	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 410765 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4	<i>Томская</i>

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
13	7	Томский Михаил Павлович	1-ЛО 849907	Договор дарения от 04.01.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 410766 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4	
14	8	Моисеева Таисия Александровна	3201 202441	Договор о передаче квартир в собственность № 74 от 17.02.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 333368 от 16.06.2010 г.;	76,8	1	приват.	7,5	

Стр.2

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Примечание №4
к постановке вопроса
от 27.03.2019г.

Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, п. Тайжина, Коммунистическая ул, д. 10

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1	Овчинникова Раиса Кузьминична	3204 264293	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 652709 от 15.09.2003 г.;	55,2	1/2	приват.	5,2	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	1	Овчинникова Раиса Кузьминична		Договор купли-продажи от 11.08.2003 г.;	55,2	1/2	приват.	5,2	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	2	Кунгурова Жанна Юрьевна	3204 779257	Договор дарения от 27.04.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 10.05.2017 г.;	79,1	1	приват.	15,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	3	Пивоварова Евгения Муратовна	3209 782219	Договор о передаче квартир в собственность № 89 от 23.01.1997 г.;	52,9	1/2	приват.	5,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	3	Носов Николай Николаевич	3200 585421	Договор о передаче квартир в собственность № 89 от 23.01.1997 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 496 от 09.04.1998 г.;	52,9		приват.										
6	4	Балашова Оксана Владимировна	3210 868102	Договор о передаче квартир в собственность № 471 от 15.11.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008166 от 28.02.2005 г.;	53		приват.										
7	4	Исаев Алексей Константинович	3215 646048	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008167 от 28.02.2005 г.;	53		приват.										
8	4	Исаева Анастасия жКонстантиновна	3215 645832	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 008168 от 28.02.2005 г.;	53		приват.										
9	5	Новоселова Александра Федоровна	32 01 344953	Договор мены № 1-1239 от 10.04.1996 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-1484 от 20.09.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 22.09.2017 г.;	53,3	1	приват.	10,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	6	Шиканов Павел Федорович	32 01 344953	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-117 от 19.01.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 221112 от 16.02.2016 г.;	76,8		приват.										
11	7	Томская Алеся Валерьевна	3213 381857	Договор купли-продажи от 01.10.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 410764 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	7	Томская Маргарита Павловна	2-ЛО 663855	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 410765 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
13	7	Томский Михаил Павлович	1-ЛО 849907	Договор дарения от 04.01.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 410766 от 18.02.2014 г.;	54,5	1/3	приват.	3,4	против	против	против	за	против	против	против	против	<i>М.П. Томский</i>
14	8	Моисеева Таисия Александровна	3201 202441	Договор о передаче квартир в собственность № 74 от 17.02.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 333368 от 16.06.2010 г.;	76,8	1	приват.	14,5	против	против	против	за	против	против	против	против	<i>М.П. Моисеева</i>

Итого: в собрании приняли участие 9 собственников, которые занимают 426,30 м², с долей голосов 65,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Председатель собрания *М.П. Свешникова*

Секретарь собрания *Д.В. Томская*

*Примечание № 5
к проекту документа
созданное от 27.03.19г.*

ДОГОВОР
об управлении многоквартирным домом

г. Осинники

«__» _____ 2019г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. _____ (далее «МКД»), действующий на основании доверенности № 1 от _____ г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в МКД и определены условиями настоящего договора.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «__» _____ 2019г. № 1). Вышеуказанный протокол хранится в МУП «УГХ» г. Осинники.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. «Управляющая организация» имеет лицензию на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами № 130 от 29.04.2015г.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственникам, членам их семей и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях.

2.2. Управляющая организация по заданию собственников, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственникам, потребителям, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

Вопросы капитального ремонта МКД данным договором не регулируются.

2.3. Состав общего имущества определяется по техническому паспорту МКД, кадастровому плану земельного участка, с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома: Кемеровская область, г.Осинники, ул. _____

б) проект, серия, тип постройки _____

г) год постройки _____; д) этажность - _____; е) количество квартир - _____;

ж) общая площадь дома – _____ кв. м; з) общая площадь жилых помещений – _____ кв. м;

и) общая площадь нежилых помещений – _____ кв. м;

к) площадь земельного участка, в составе общего имущества – _____ кв. м;

л) кадастровый номер земельного участка – _____

2.5. Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, который подлежит передаче Управляющей организации: технический паспорт МКД.

2.6. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в МКД и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом собственников помещений.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование объекта	Наличие (+)	
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:		
	- межквартирные лестничные площадки	имеется	
	- лестницы	имеется	
	- лифты, лифтовые и иные шахты	отсутствует	
	- коридоры	отсутствует	
	- колясочные	отсутствует	
	- чердак	имеется	
	- технический подвал	отсутствует	
2.	Крыша	имеется	
	3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
		- фундамент	имеется
		- несущие стены	имеется
		- плиты перекрытий	имеется
		- балконные и иные плиты	отсутствуют
		- несущие колонны	отсутствует
		- иные ограждающие несущие конструкции	отсутствует
4.		Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования	имеется	
	- двери помещений общего пользования	имеется	
	- перила	имеется	
	- парапеты	отсутствует	
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:		
	1. система трубопроводов		
	1.1. водоснабжения, включая:		
	- стояки	имеется	
	- регулирующая и запорная арматура	имеется	
	1.2. водоотведения, включая:		
	- стояки	имеется	
	1.3. отопления, включая:		
	- стояки	имеется	
	- обогревающие элементы	имеется	
	2. система электрических сетей, включая:		
	- вводно-распределительные устройства	имеется	
- этажные щитки и шкафы	имеется		
- осветительные установки помещений общего пользования	имеется		

к проекту едуссо собраний
от 27.03.2012 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.10

площадь, м2: 527

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,35	59,7	7 295,34	1,15
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,37	59,7	3 847,07	0,61
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,41	1,75	113,61	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,47	13,2	144,41	0,02
1.5	Мытье окон	2 раза в год	13,97	9,02	252,02	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,34	22,02	1 146,80	0,18
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	2 раза в год	3,38	5,4	36,50	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,62	96,0	695,04	0,11
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	6,81	4,0	54,48	0,01
1.10	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,91	374,1	680,86	0,11
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	75,0	930,00	0,15
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	485,0	4 811,20	0,76
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,80	485,0	1 358,00	0,21
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	21,0	341,25	0,05
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	79,29	30,0	2 378,70	0,38
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,85	6,9	615,83	0,10
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	501,7	15 397,17	2,43
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	138,94	100,3	13 941,24	2,20
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,34	485,0	2 269,80	0,36
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 873,61	0,61
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	12,11	527,0	12 763,94	2,02
4.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,29	527,0	1 733,83	0,27

	1	раз в год	0,07	527,0	36,89	0,01
5						
5.1	1	раз в год	73,29	8	586,32	0,09
5.2	2	раза в год	2,90	527,0	3 056,60	0,48
5.3	1	раз в год	66,36	52,0	3 450,72	0,55
5.4	1	раз в год	0,51	527,0	268,77	0,04
6	круглосуточно				12 015,60	1,90
7	ежедневно				18 972,00	3,00
8						
					72 000,00	11,39
					4 800,00	0,76
					1 447,00	0,23
					12 648,00	2,00
						32,25

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина